

Präambel

Aufgrund des vom Rat der Stadt Gifhorn in seiner Sitzung am 07.10.2010 als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) beschlossenen Bebauungsplanes Nr. 17 "Innenstadt Teil II Süd" 4. Änderung, mit örtlicher Bauvorschrift (ÖBV) wird entsprechend des § 13a Abs. 2 Satz 2 BauGB der Flächennutzungsplan berichtigt.

Gifhorn, 17.01.2011

Birth
Bürgermeister

Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke
Kartengrundlage:

Auszug aus der Deutschen Grundkarte
© 2009
GLL LGN

Herausgebervermerk:

Geobasisdaten der Niedersächsischen
Vermessungs- und Katasterverwaltung

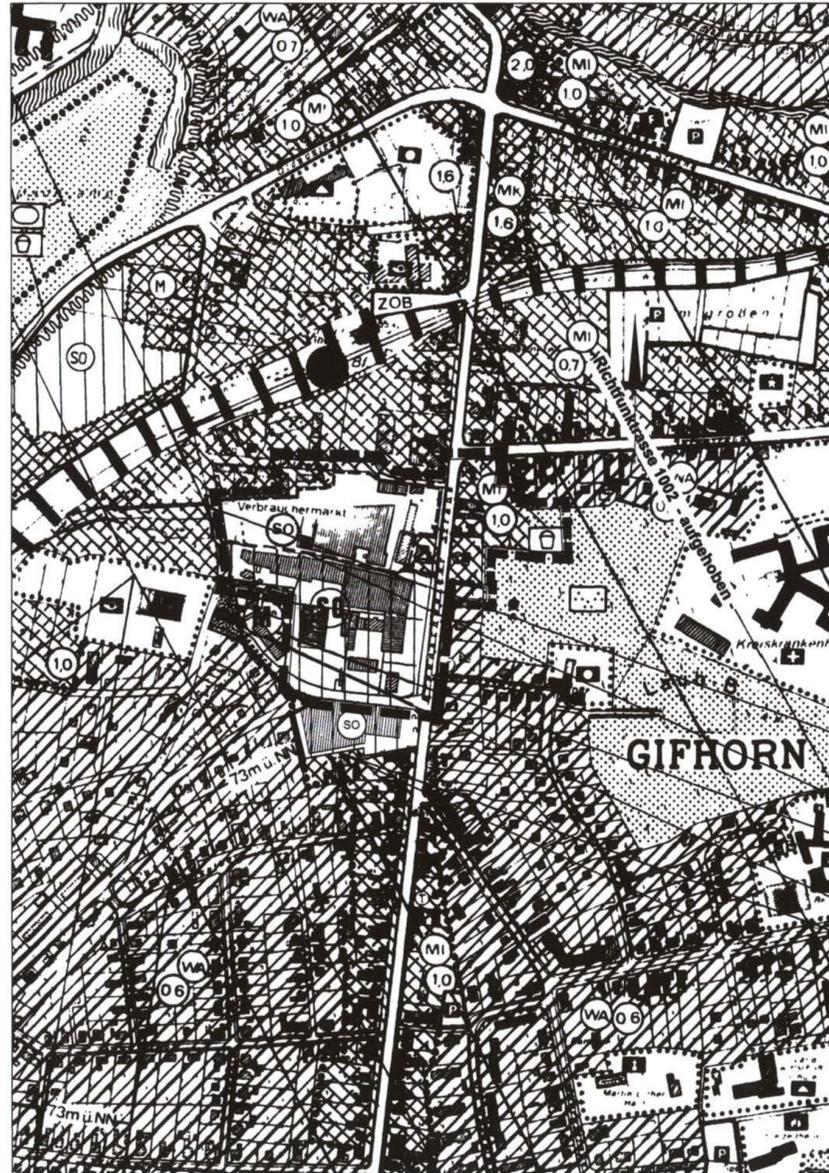
Der der Berichtigung zugrundeliegende Bebauungsplan Nr. 17 "Innenstadt Teil II Süd" 4. Änderung, mit örtlicher Bauvorschrift (ÖBV) ist durch die Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Gifhorn Nr. 12 am 30.12.2010 in Kraft getreten. Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes wurde im Amtsblatt für den Landkreis Gifhorn Nr. 1 am 31.01.2011 veröffentlicht.

Die Berichtigung wurde damit am 31.01.2011 wirksam.

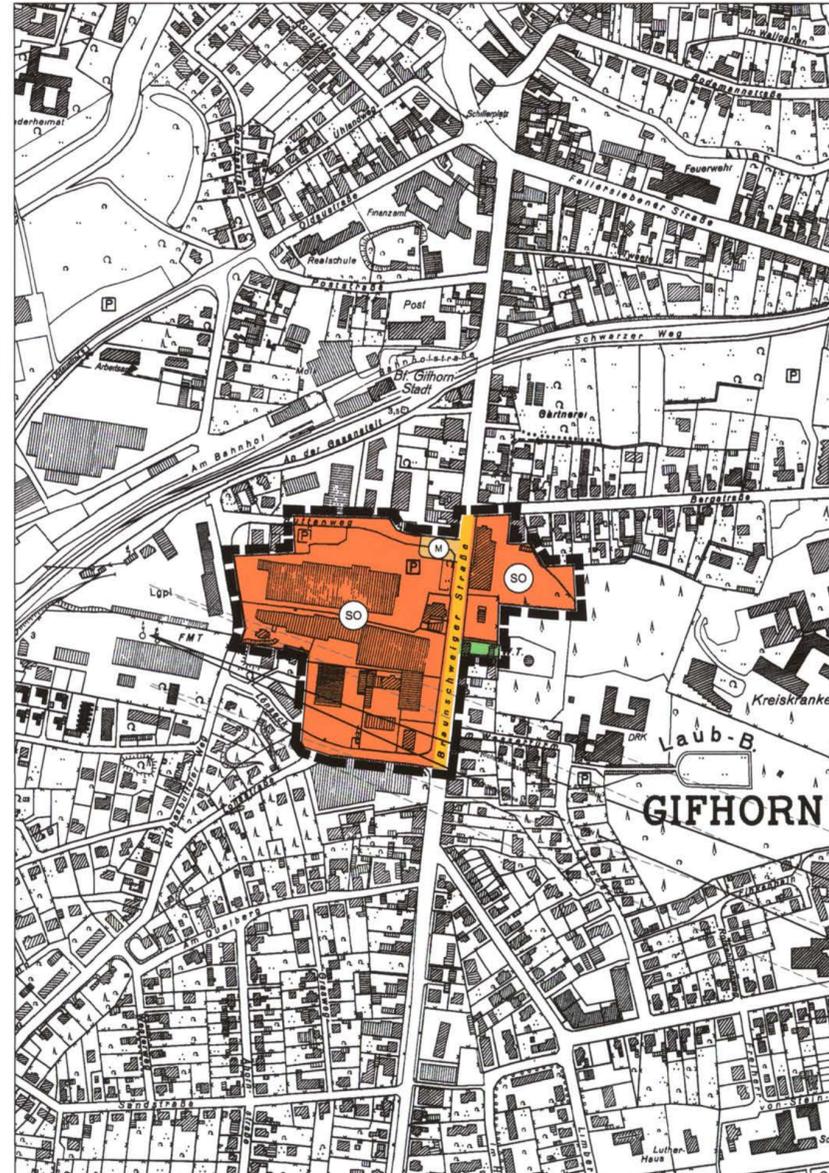
Gifhorn, 04.02.2011

Birth
Bürgermeister

Nachrichtlich
Flächennutzungsplan 1977
Teilplan 2
bislang wirksame Fassung



M 1:5000



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§5 Abs. 2 Nr.1 BauGB §1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

Sonderbauflächen
Zweckbestimmung: Einzelhandel

2. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

3. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

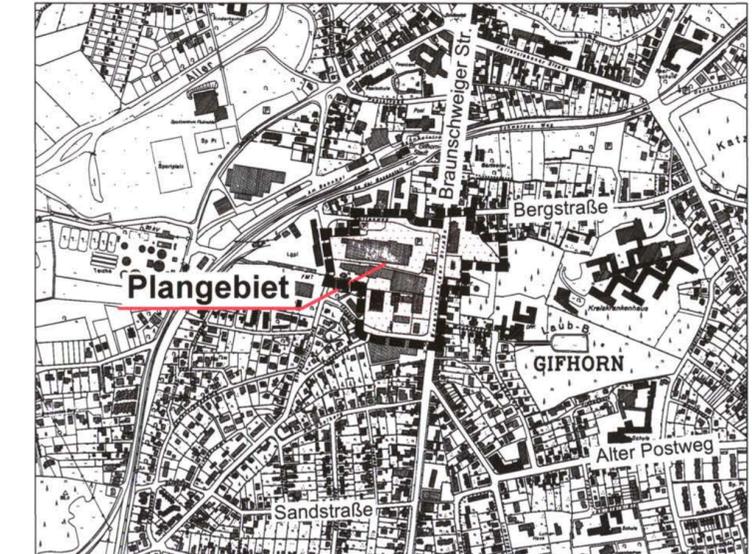
Grünfläche
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

4. Sonstige Planzeichen

Bereich der Berichtigung

Nachrichtlich:

Richtfunktrasse Nr. 824 Schutzstreifen (2 x 50 m), zulässige Bauhöhe 87 m über NN
 Richtfunktrasse Nr. 839 Schutzstreifen (2 x 50 m), zulässige Bauhöhe 71 m über NN



Quelle: Auszug aus der Deutschen Grundkarte © 2009

GLL LGN

URSCHRIFT

Stadt Gifhorn

Fachbereich Planung und Bauordnung



Flächennutzungsplan 1977

3. Berichtigung

(Braunschweiger Straße / Lonsstraße)

Teilplan 2

M 1: 5.000

Moe/Ju